



Geräumige, helle 4 Zimmer Wohnung in Rohrdorf

📍 83101 Rohrdorf, Rohrdorferstrasse 6

✓ Stellplatz, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Einbauküche

790 €

Kaltmiete zzgl. NK

113 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	790 €
Heizkosten	(Heizkosten in Warmmiete enthalten)
Nebenkosten	150 €
Kaution	3 Monats Nettomieten
Wohnfläche	ca. 113,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	September 2018

Anbieter

Burger Immobilien & Wohnkultur
Schulstr. 10
83122 Samerberg

Ansprechpartner

Frau Heike Burger
Telefon: 08035-9685172 08035-9685172
Mobil: 0151 - 506 24 699

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	in Warmmiete enthalten

Kaution 3 Monats Nettomieten

Immobilie Online-ID: 2LBXP4A

Die Wohnung Etagenwohnung
1. Geschoss
frei ab September 2018

- ✓ Bad mit Wanne, Bad/WC getrennt
- ✓ Ausblick: Berge
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Holzfenster
- ✓ Zustand: teilsaniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage Baujahr 1962

✓ Stellplatz

Energie / Versorgung ✓ Energieträger: Elektro, Öl

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr

1962

Wesentliche Energieträger

Öl

Endenergieverbrauch

115,00 kWh/(m²·a)

Gültigkeit

04.02.2009 bis 04.02.2019

Geräumige 4 Zimmer Wohnung	<p>Diese geräumige und sehr helle 4 Zimmer Wohnung befindet sich im Ortsteil Achenmühle. Die zentrale Lage erlaubt es, in nur wenigen Minuten die Autobahnanschlussstelle Achenmühle zu erreichen.</p> <p>Die Wohnung ist 2014 mit Ausnahme des Badezimmers renoviert worden.</p> <p>Eine ältere Einbauküche kann umsonst übernommen werden.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass die Wohnung an einer befahrenen Hauptstrasse liegt und keinen Aussenflächen bietet.</p>
Raumaufteilung	<p>Von der großzügigen Diele aus erreicht man jedes Zimmer.</p> <p>Die große Wohnküche ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet und einer gemauerten Nische, die Platz für Waschmaschine und Vorräte bietet.</p> <p>Ein KFZ Stellplatz und ein Kellerraum vervollständigen das Wohnungsangebot.</p>
Besichtigungstermine	<p>Nach telefonischer Vereinbarung.</p>
Lagebeschreibung	<p>Die Gemeinde Achenmühle ist überschaubar und aufgeräumt.</p> <p>Im Ort findet man einen Mini Markt für den täglichen Bedarf, sowie einen Kindergarten.</p> <p>Desweiteren gibt es eine Pizzeria und einen Friseur.</p> <p>Naturliebhaber und Sportler können schon von der Haustüre aus loslegen.</p> <p>Die Aussicht in die nahe Bergwelt ist beeindruckend.</p>

Alle Bilder



Diele 3



Diele 1



Kinderzimmer



Büro Zimmer



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer2



Küche 1



Küche 2



WC



Badezimmer



Badezimmer1



Schlafzimmer

Meine Notizen

[25.07.2018 15:51 Uhr] Anbieter per Telefon kontaktiert

