



Ein Juwel ! Zwei-Raum-Wohnung in Rosenheims bester Innenstadtlage

📍 83022 Rosenheim (Innenstadt)

✓ Terrasse, Bad mit Wanne, Kelleranteil, barrierefrei

320.000 €

Kaufpreis

64 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Apartment
Kaufpreis	320.000 €
Preis/ Stellplatz	30.000 €
Hausgeld	210 €
Wohnfläche	ca. 64,00 m ²
Zimmer	2
Käuferprovision	Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und /oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57 % inkl. MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Anbieter

Burger Immobilien & Wohnkultur
Schulstr. 10
83122 Samerberg

Ansprechpartner

Frau Heike Burger
Telefon: 08032-9888954
Mobil: 0151 - 506 24 699

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	210 €
1 Stellplatz	30.000 €

Abschreibung/Anlage ✓ Kapitalanlage

Immobilie

Online-ID: 2QFJD4F

Die Wohnung

Apartment
Erdgeschoss
vermietet

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Terrasse
- ✓ barrierefrei
- ✓ Böden: Parkettboden
- ✓ Holzfenster
- ✓ Zustand: gehoben, gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

Baujahr 2008

- ✓ 1 Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Fernwärme
- ✓ Fußbodenheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2008
Endenergieverbrauch	102,80 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten

Objektbeschreibung

Ein Juwel ! In Rosenheims bester Innenstadtlage befindet sich diese hübsche und gemütliche 2 Raum-Wohnung mit großer Terrasse. Über einen langen Gang betritt man den modern gestalteten Wohn-/Essraum mit fast 26 m² und integrierter Küche. Durch die große, bodentiefe Fensterfront wird der ansprechende Raum taghell beleuchtet. Das Schlafzimmer ist mit über 11 m² ausreichend gross und durch die bodentiefen Fenster sehr hell. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die beinahe 22 m² große Terrasse, die sich traumhaft gestalten lässt und von der man auf einen hübschen Innenhof blickt. Das absolute Highlight ist die Lage der Wohnung. Sie liegt im Herzen der Rosenheimer Innenstadt, zwischen Ludwigsplatz und Max Josefs Platz. Hier findet man alles, was das Herz begehrt. Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, deswegen wäre ein Kapitalanleger wünschenswert.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem Eichen-Echtholz Parkett ausgelegt, mit Ausnahme des Küchenbereiches und des Bades. Die Terrasse ist mit Holzdielen versehen. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Kellerabteil und einen Tiefgaragen Stellplatz (optional). Die gesamte Wohnanlage verfügt über 15 Wohnungen.

Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren

ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber mitgeteilt wurden.
Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Expossés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Stichworte

Anzahl Terrassen: 1

Lagebeschreibung

Im Herzen von Rosenheim.

Alle Bilder



Terrasse..



Essplatz.



Essen.



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Diele



Flur



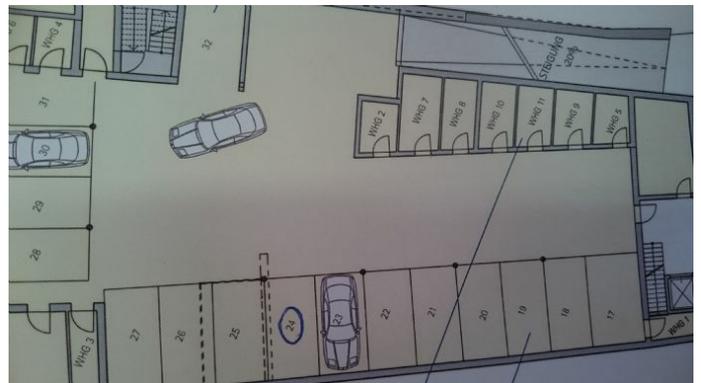
Bad



Schlafen



Tiefgaragen Stellplatz



Tiefgarage + Keller



Grundriss