

Rooftop - Dachterrassen Traumwohnung



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 80,50 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Scout-ID: 142921044



Ihr Ansprechpartner:

Burger Immobilien DEKRA zertifizierte Immobilienmaklerin
Heike Burger

Frau Heike Burger

E-Mail: heike@burger.immo

Tel: +49 1515 0624699

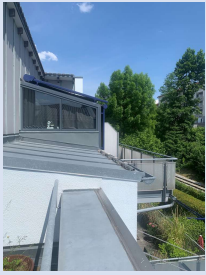
Mobil: +49 1515 0624699

Web: <http://www.burger.immo>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2004
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	89,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	2004
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 395,00 EUR
Provision für Käufer: 2,38 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer
2,38 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit
Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der
Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag
mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Rooftop - Dachterrassen Traumwohnung



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,50 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung ist eine ganz besonders außergewöhnliche Dachterrassen Traumwohnung. Neben einem fast 33 m² großen Wohn-/Essbereich findet man ein 14 m² großes Schlafzimmer, Küche und Bad. Hervorzuheben ist die riesige Dachterrasse mit 43 m², die von der Küche und vom Schlafzimmer aus zu erreichen ist. Das Wohnzimmer ist zur Südseite voll verglast und mit elektrischer Beschattung ausgerüstet. Von hier begeht man einen 10 m² großen Balkon. Die architektonischen Besonderheiten, wie auch die runden Fenster zur Dachterrasse lassen ein ganz besonderes, luftiges und helles Wohnerlebnis zu - eine wirklich besondere Wohnung. Ein Kellerabteil und der Tiefgaragenstellplatz komplettieren das interessante Angebot. Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung.

Ausstattung:

2 Zimmer, Küche, Bad
Tiefgaragenstellplatz
Kellerabteil
Parkettboden
Fliesen im Bad
Einbauküche
Sichtholzdecke

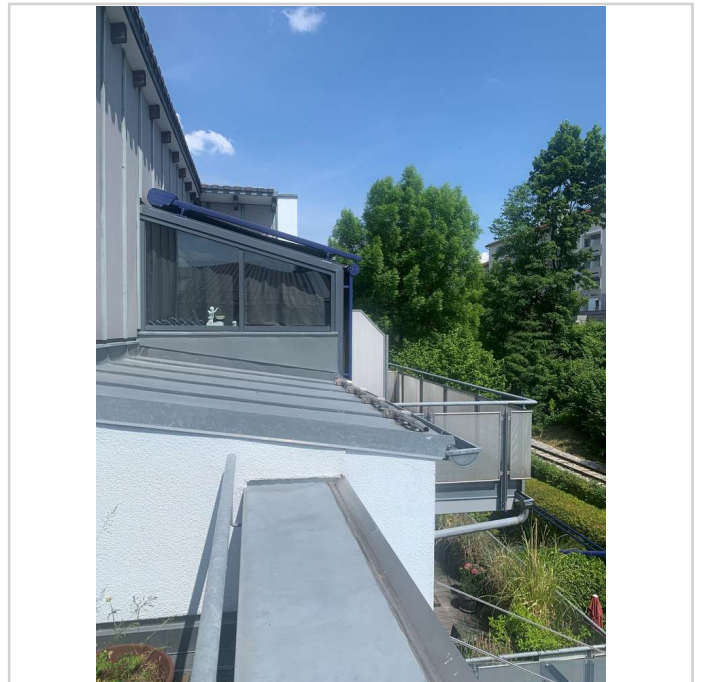
Lage:

Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage in Prien. Prien am Chiemsee ist ein Markt im oberbayrischen Landkreis Rosenheim. Der Luftkurort und Kneippkurort liegt direkt am Chiemsee. Der Ort ist infrastrukturell sehr gut aufgestellt. Man findet neben Krankenhäusern, Ärzten, Apotheken und Schulen alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf. In besonderem Maße ist unter anderen die Sterneküche hier zuhause. Erwähnenswert ist natürlich auch die Bahnstrecke nach München / Salzburg. Die Züge verkehren mehrmals täglich. Von der Wohnung kann man fußläufig die Stadtmitte, sowie auch das Seeufer erreichen. Dennoch liegt sie ruhig - bis auf die historische Chiemsee-Dampflokomotive aus dem Jahr 1887. Diese charmante Dampflokomotive führt in einiger Entfernung am Haus vorbei.

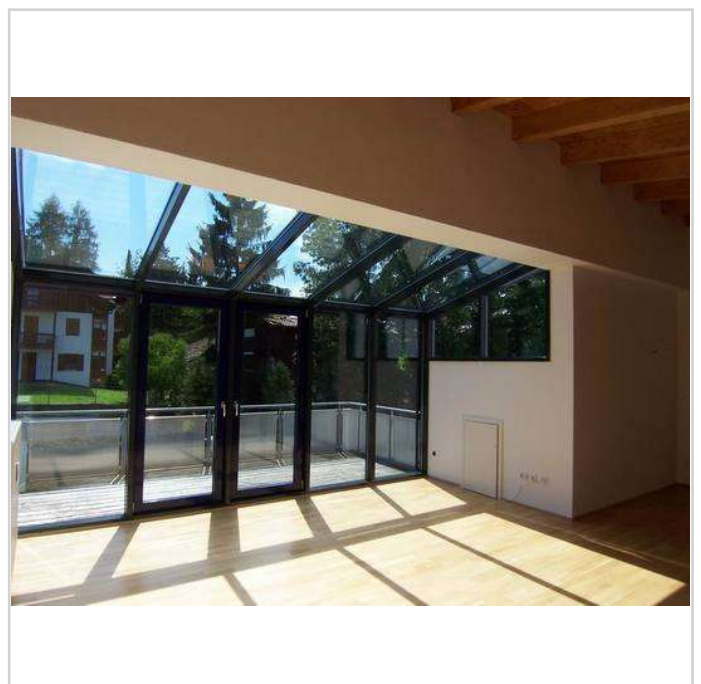
Sonstiges:

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag der Bürger Immobilien verkauft. Bei ernsthaften Erwerbsabsichten erbitten wir einen Kapital- oder Bankfinanzierungsnachweis vorzulegen. Alle veröffentlichten Angaben basieren auf den Aussagen des Verkäufers und den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene notarielle Kaufvertrag.

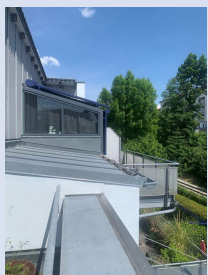
Die Wohnung ist derzeit vermietet und wird Ende diesen Jahres freigestellt. Einige Bilder stammen aus dem Archiv.



Blick von Dachterrasse auf Bal



Roof top - Dachterrassen Traumwohnung



83209 Prien am Chiemsee

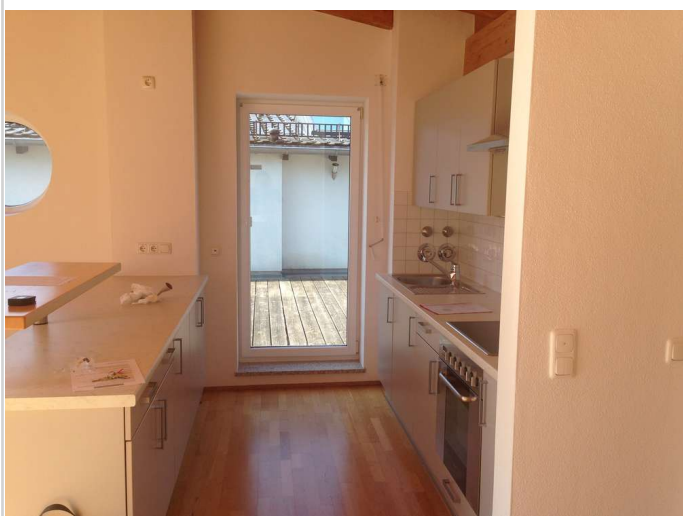
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,50 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR



Wohn-/Esszimmer



Esszimmer/Küche

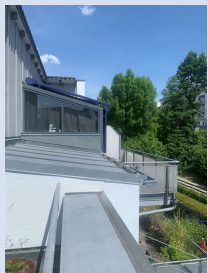


Küche zur Dachterrasse



Küche

Rooftop - Dachterrassen Traumwohnung



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,50 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR



Schlafzimmer



Bad

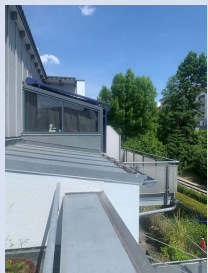


Ausblick Dachterrasse West



Dachterrasse Süd

Rooftop - Dachterrassen Traumwohnung

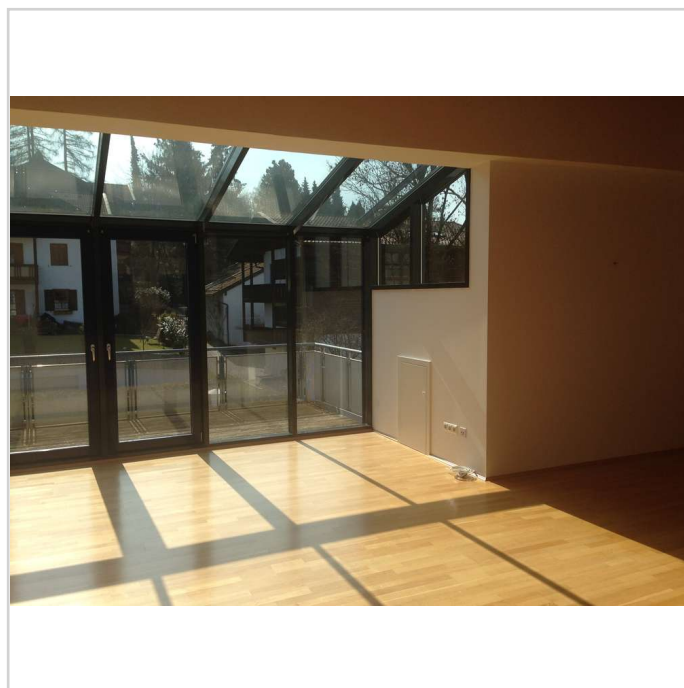


83209 Prien am Chiemsee

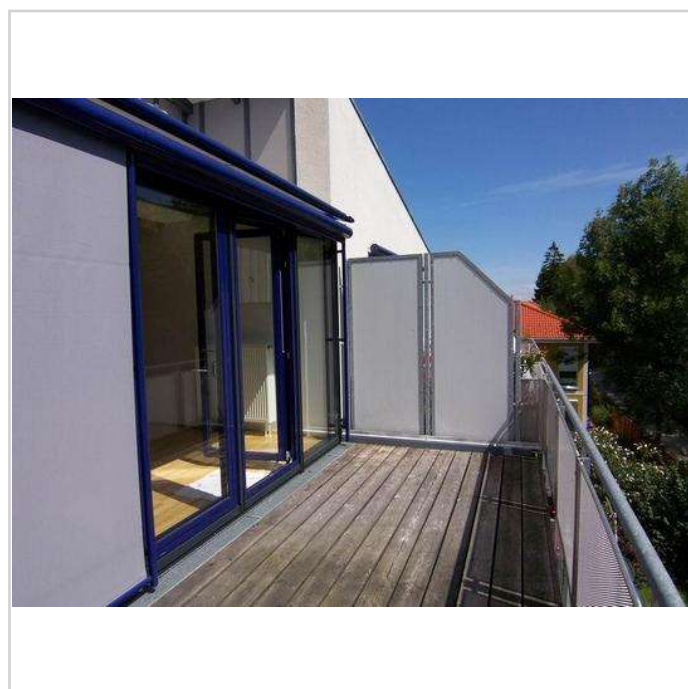
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,50 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR



Grundriß



Wohnzimmer zum Balkon

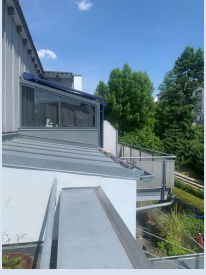


Balkon



Lage

Rooftop - Dachterrassen Traumwohnung



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,50 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR



Hausflur

Rooftop - Dachterrassen Traumwohnung



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,50 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR

