

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,03 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

Scout-ID: 134565467



Ihr Ansprechpartner:

Burger Immobilien

Frau Heike Burger

E-Mail: heike@burger.immo

Tel: +49 1515 0624699

Mobil: +49 1515 0624699

Web: <http://www.burger.immo>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	94,63 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	113,74 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1988
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 350,00 EUR

Provision für Käufer: 2,38

Die Provision in Höhe von 2,38 % inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer vom Gesamtkaufpreis ist jeweils zahlbar vom Käufer, sowie vom Verkäufer und fällig mit dem notariellen Kaufvertrag.

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,03 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier bieten wir eine wirklich zauberhafte, gemütliche und sehr gut geschnittene Dachgeschoßwohnung an. Auf Grund der Lage, der Ausstattung und des Zuschnitts ist diese Wohnung als äußerst attraktiv einzustufen.

Die Wohnung und die gesamte Wohnanlage, mit 3 Hauseinheiten, präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Der Tiefgaragen-Stellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung.

Ausstattung:

Das sehr große Wohn-Esszimmer ist mit einem hochwertigen Echtholz Parkett (Steirische Gebirgslärche) und einem individuell designtem Kamin ausgestattet.

Die großflächigen Dachfenster bieten äußerst viel Licht, eine schöne Aussicht und sind mit Jalousien zu beschatten.

Die klassische Einbauküche und einige andere, sehr praktische Einbauten verbleiben in der Wohnung.

Das Bad wurde vor erst 5 Jahren neu gestaltet und die Elektrik wurde ebenfalls erneuert

Alle Abseiten sind gekoffert und bieten zusätzlichen Stauraum.

Der 8 m² große Keller ist mit einem Fenster versehen, hier gibt es die Möglichkeit einen Trockner zu installieren, wenn man die gemeinsame Waschküche nicht nutzen möchte.

Ein Hausmeister kümmert sich um die Pflege der gesamten Anlage, welche in einem äußerst guten Zustand erscheint.

Der Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Preis inkludiert.

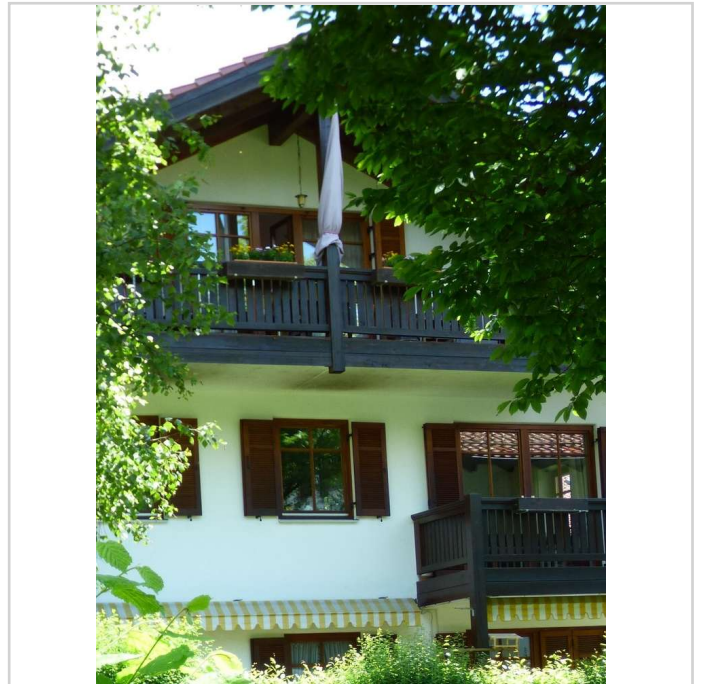
Lage:

Die Wohnung liegt in zentraler Lage Priens.

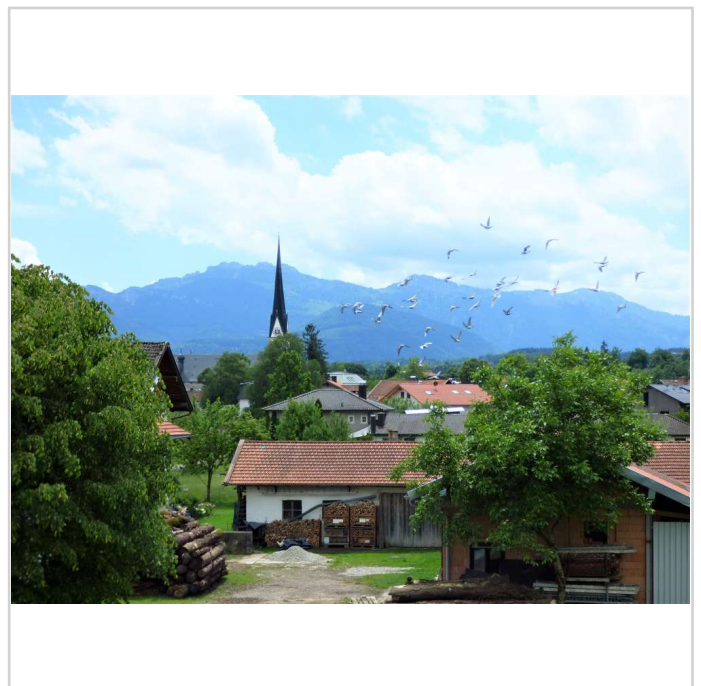
Der Ortskern und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und Krankenhäuser erreicht man fußläufig in wenigen Minuten.

Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar.

Hervorzuheben ist der Bahnhof Prien, von dem aus man in weniger als einer Stunde zum Münchner HBf fährt.



Aussenansicht



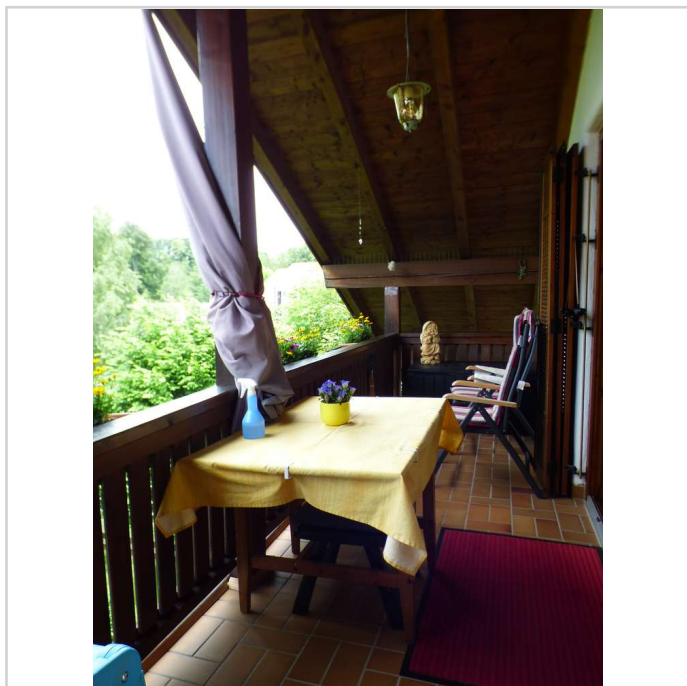
Ausblick Dachfenster

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien

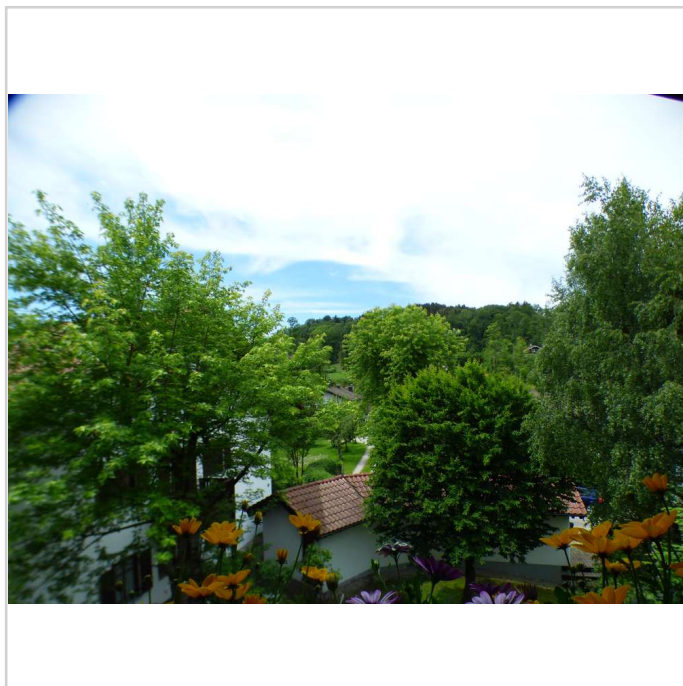


83209 Prien am Chiemsee

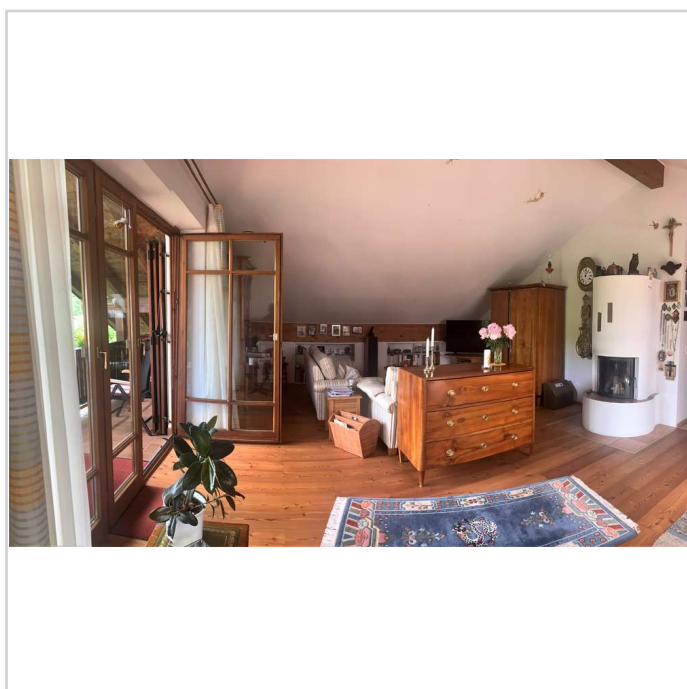
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,03 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



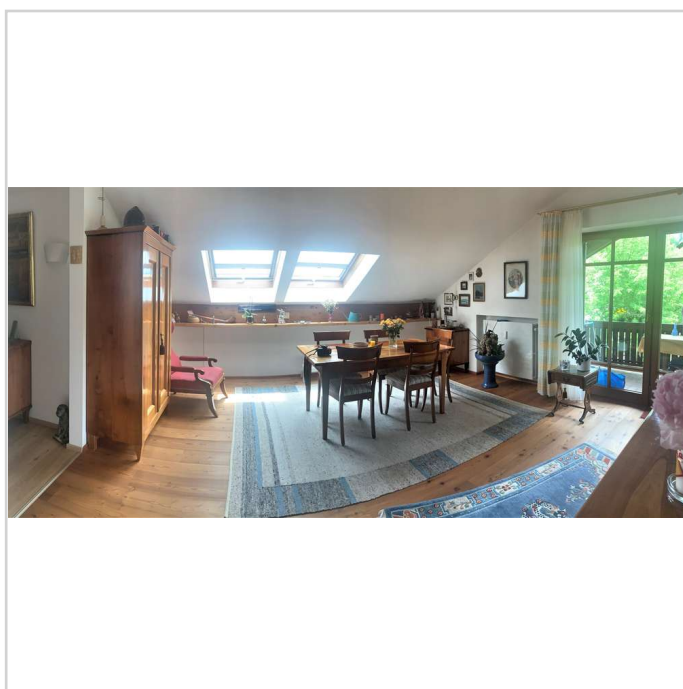
Balkon



Blick ins Grüne



Wohnzimmer 5 DG Prien



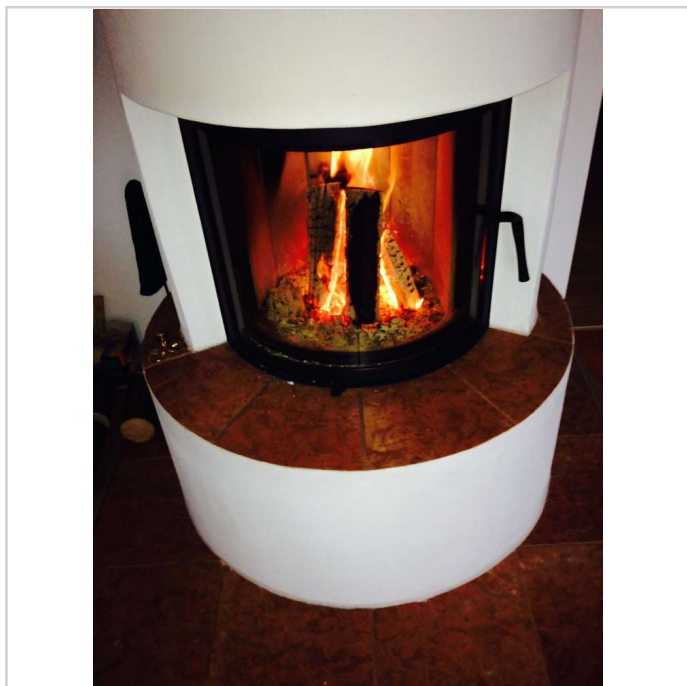
Esszimmer DG Prien -

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien

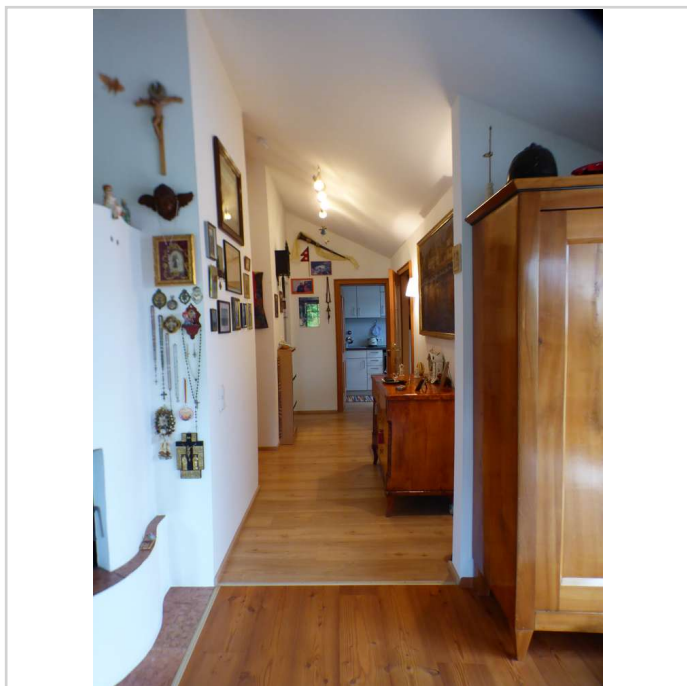


83209 Prien am Chiemsee

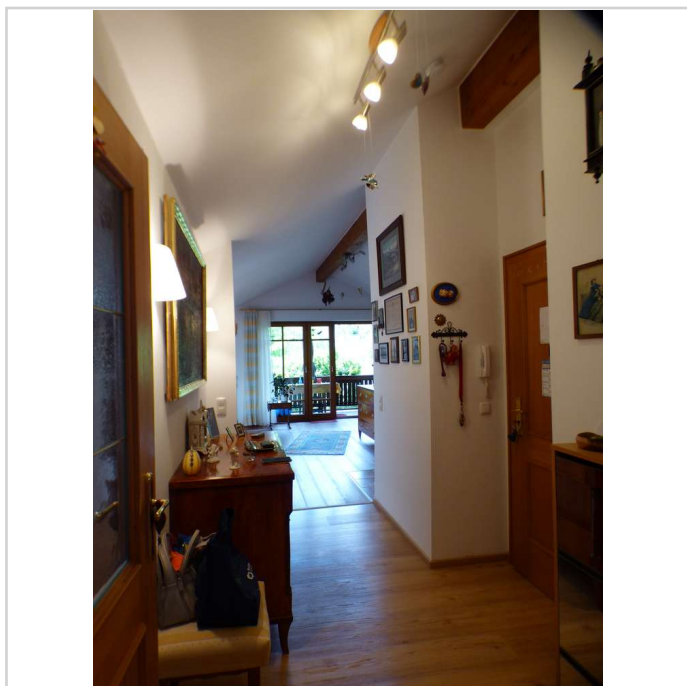
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,03 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



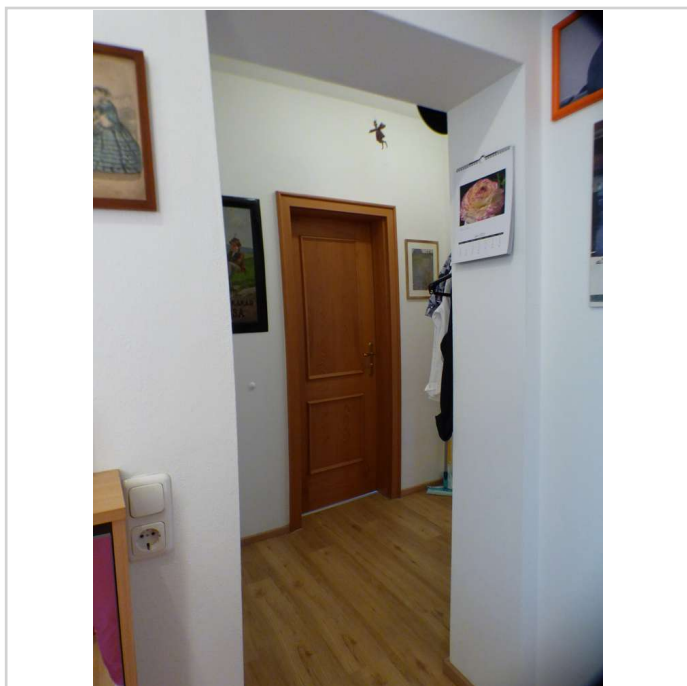
Kamin



Flur



Flur.



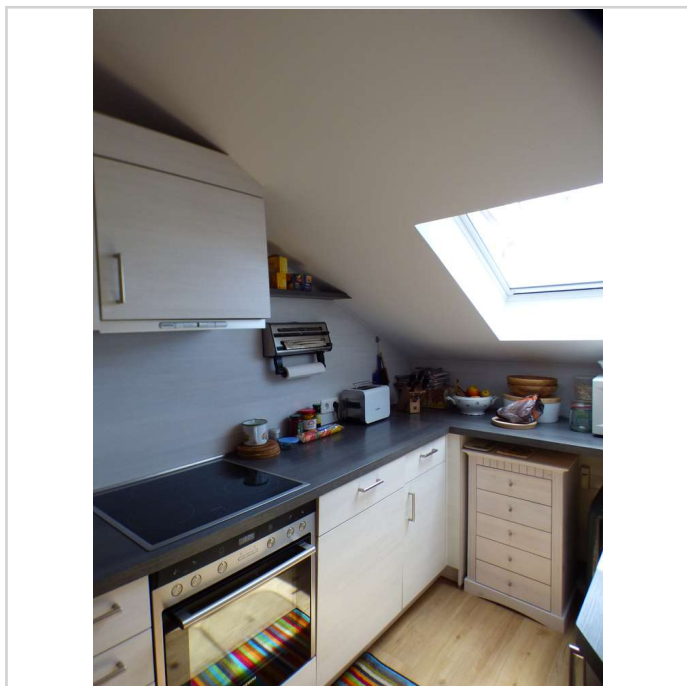
Kleiner Flur

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien

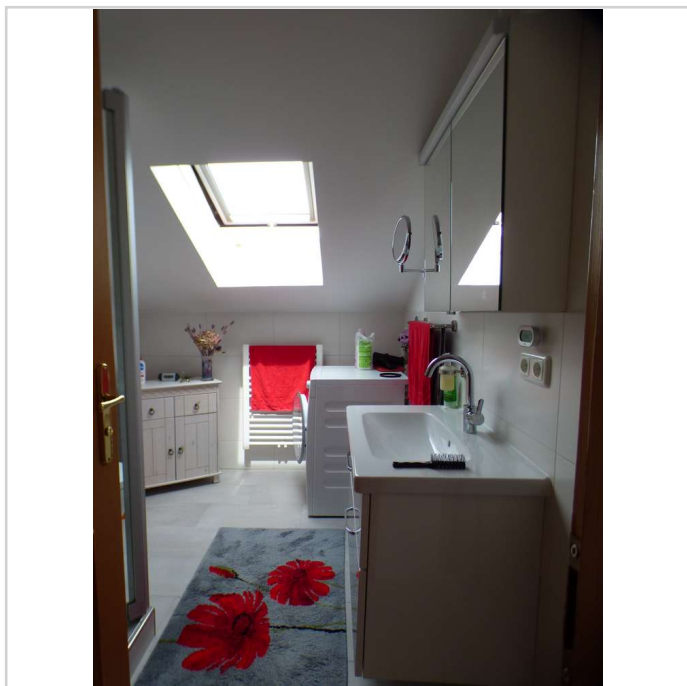


83209 Prien am Chiemsee

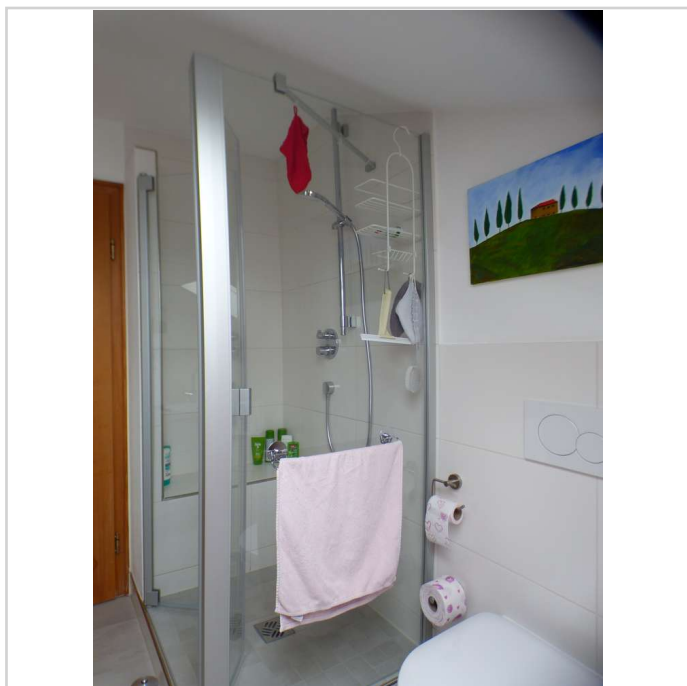
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,03 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



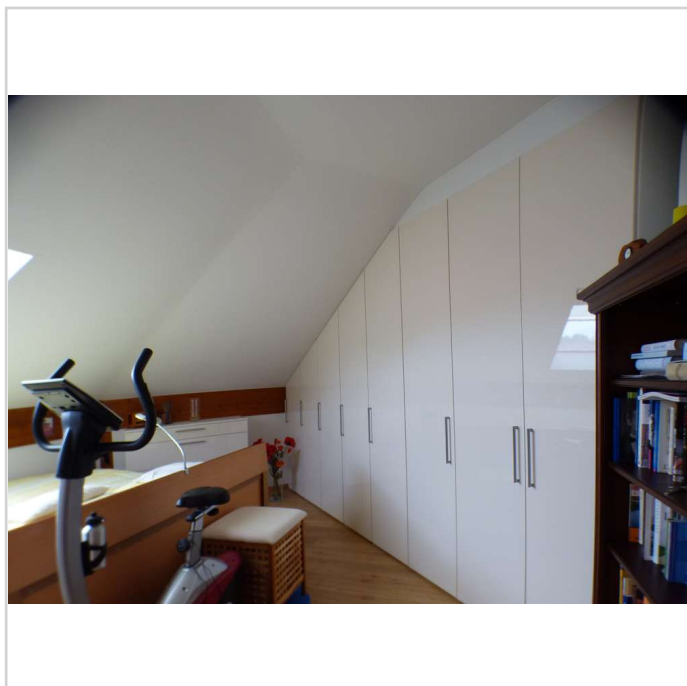
Küche



Bad



Duschbad



Schlafzimmer

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien

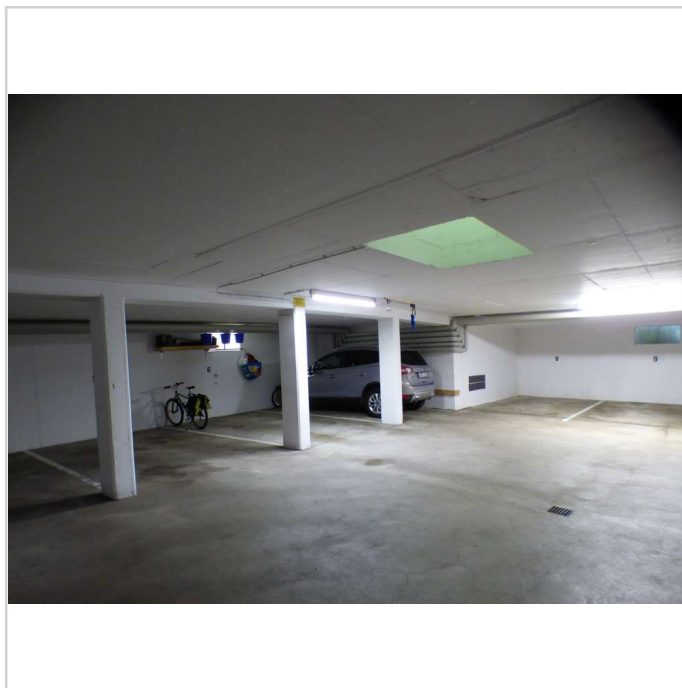


83209 Prien am Chiemsee

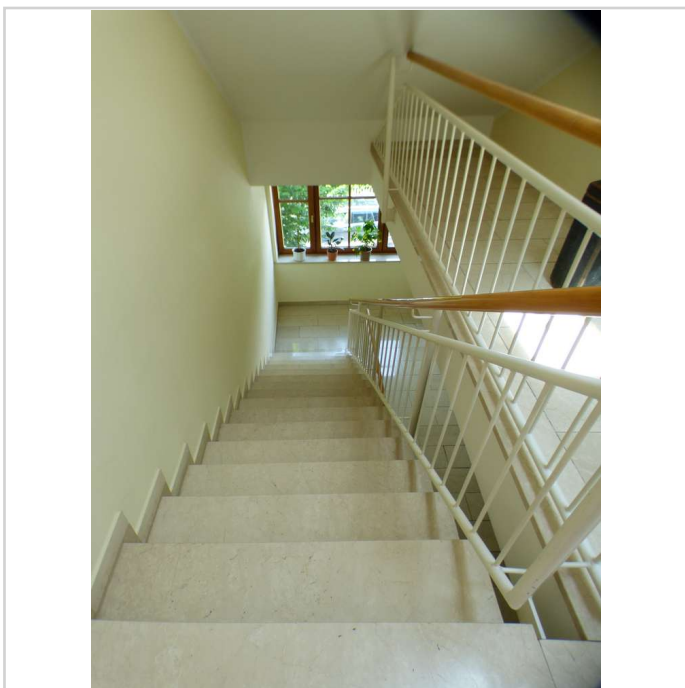
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,03 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



TG Einfahrt



Tiefgarage

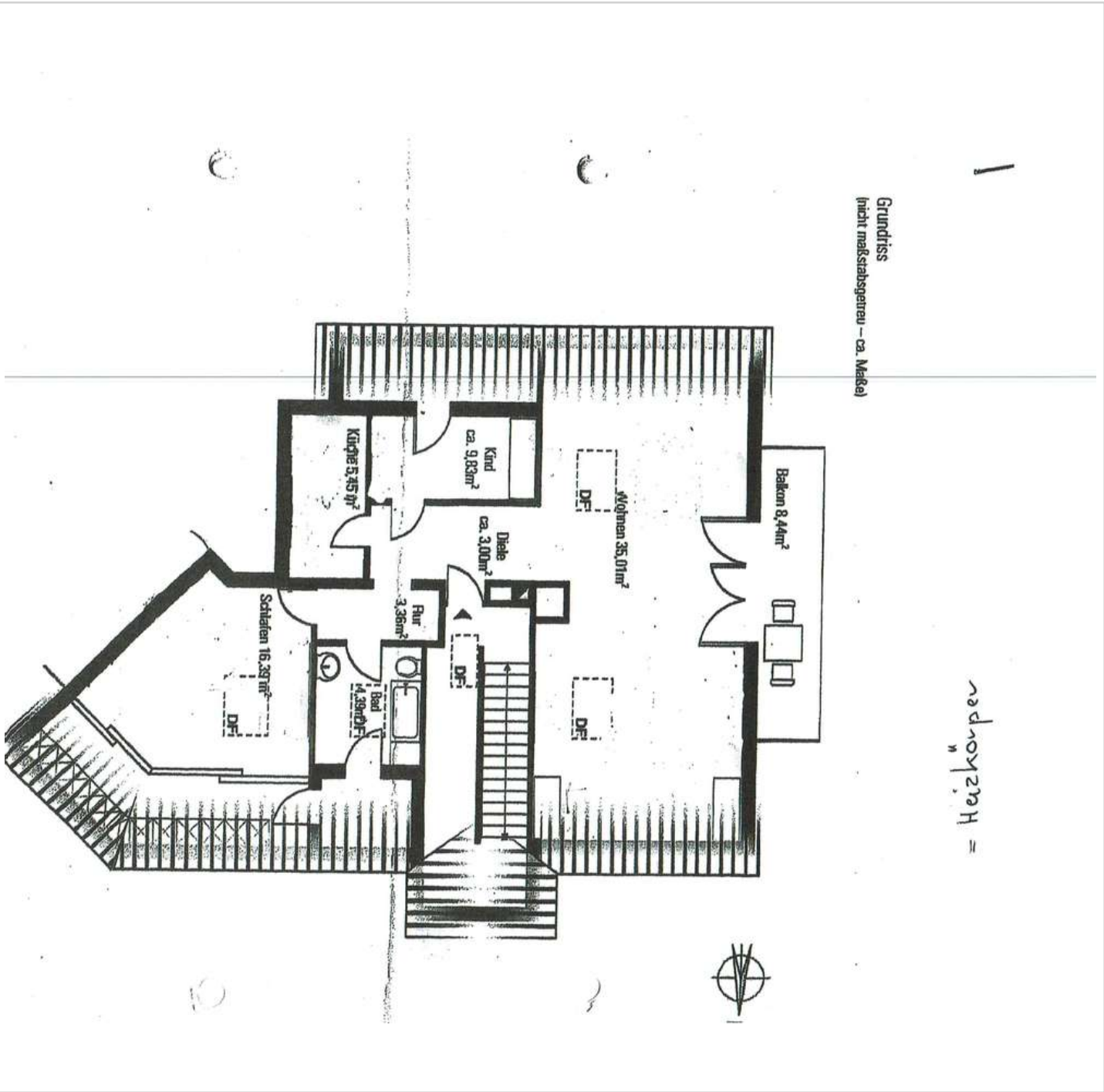


Treppenhaus

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien



83209 Prien am Chiemsee
 Zimmer: 3,00
 Wohnfläche ca.: 82,03 m²
 Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Grundriss
 nicht maßstabsgetreu – ca. Maßstab

= Heizkörper

Grundriss

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,03 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Grundriss möbliert

Herausragende, gemütliche Dachgeschoßwohnung in Prien



83209 Prien am Chiemsee

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,03 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

