

Villa in bester Lage mit TRAUMausblick in Cipressa Ligurien



18010 Cipressa
Ligurien (Italien)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR
Scout-ID: 113842694



Ihr Ansprechpartner:

Burger Immobilien DEKRA zertifizierte Immobilienmaklerin
Heike Burger

Frau Heike Burger

E-Mail: heike@burger.immo

Tel: +49 1515 0624699

Mobil: +49 1515 0624699

Web: <http://www.burger.immo>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	3.000,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1990
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 2,37 %

2,38 % des notariell beurkundeten Kaufpreises, inkl. 19 %
Mehrwertsteuer.

Villa in bester Lage mit Traumausblick in Cipressa Ligurien



18010 Cipressa
Ligurien (Italien)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese repräsentative Villa erstreckt sich über 160 m². Die lichtdurchfluteten Räume lassen von nahezu allen Fenstern spektakuläre Aussichten auf das Meer, die Berge, den mittelalterlichen Ort Cipressa und der Küste von Arma di Taggia zu.

Mehrere Terrassen in unterschiedlichen Ebenen gruppieren sich zu 360 Grad um die Villa herum, so dass man den ganzen Tag mit der Sonne wandern kann, oder persönliche Rückzugsorte schaffen kann.

Der großzügige Pool (4x12 m) bietet einen herrlichen Badespass, und anschließend entspannt man im großen Garten. Im unteren Teil des Gartens findet man sogar einen wunderschönen, gemauerten Grillplatz mit Wasseranschluss.

Traumausblicke warten auf Sie. Dieser Ort ist ein Refugium der Ruhe, hier können Sie wirklich Ihre Seele baumeln lassen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung.

Ausstattung:

Die Wohnebene ist mit einer sehr hochwertigen Miele Küche und schwarzer Granitarbeitsplatte ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt.

Ein Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin schliessen sich an.

Das Gäste WC liegt neben dem großzügigen Eingangsbereich.

Der Fußboden ist mit weißem Carrara Marmor versehen.

Die untere Schlafzimer Ebene ist ebenfalls mit Carrara Marmor ausgelegt und verfügt über 2 kleinere Schlafzimmer und ein großes Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidezimmer. Ein weiteres Duschbad liegt den kleineren Schlafräumen gegenüber. Auch eine kleine Teeküche ist hier untergebracht.

Alle Fenster sind mit Rollos versehen, teilweise elektrisch.

Ein Saunahaus mit Aussendusche befindet sich im mittleren Teil des Gartens und ist uneinsehbar.

Lage:

Die Villa befindet sich oberhalb des mittelalterlichen Ortes Cipressa, umgeben von weiteren Villen und Häusern.

Spektakulär ist die Lage der Villa, die einen nahezu 360 Grad unverbaubaren Blick bietet.

Der Ort Cipressa ist infrastrukturell gut aufgestellt. Es gibt einen Supermarkt, eine Apotheke, Bars und mehrere Restaurants/Pizzeria.

Von hier aus hat man zwei Möglichkeiten in ca. 5-7 Minuten ans Meer zu fahren. Zur einen Seite gelangt man Richtung Imperia nach San Stefano al Mare, zur anderen Seite fährt man Richtung San Remo und dem Ort Arma di Taggia und natürlich den Sandstränden.

Zur Autobahn braucht man ca. 20 Minuten.

Schier unendliche Entdeckertouren lassen sich mit dem Mountain Bike erkunden, auch das Radrennen Mailand/San Remo passiert den Ort Cipressa.

Sonstiges:

Alle Angaben basieren auf den Daten die der Eigentümer zur

Verfügung gestellt hat.

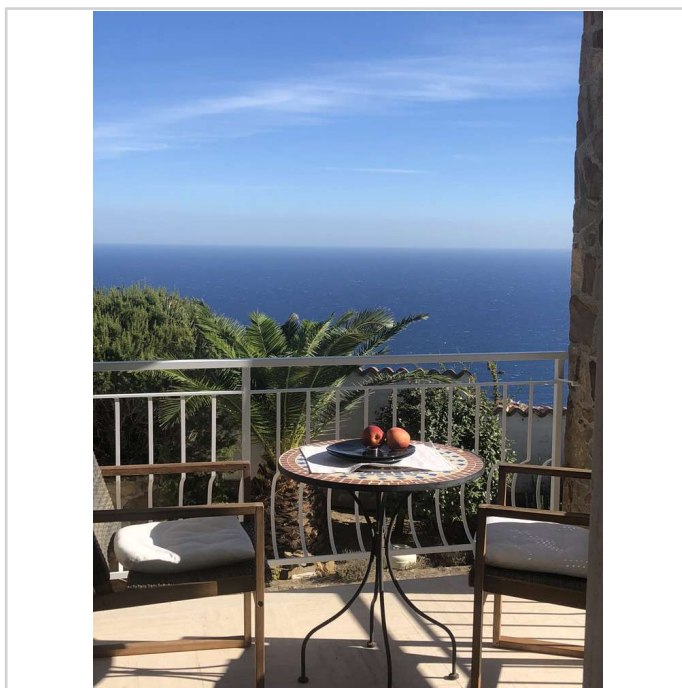


image00003 - Kopie (2)

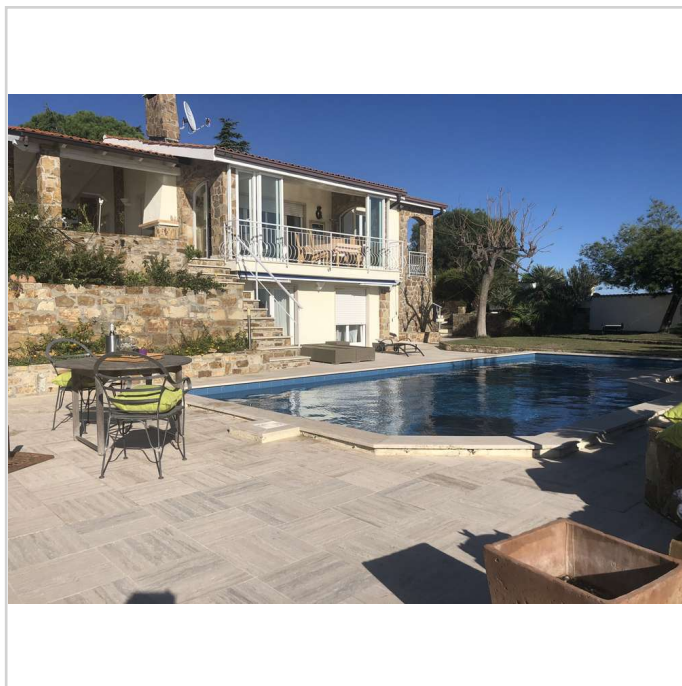


image00014

Villa in bester Lage mit Traumblick in Cipressa Ligurien



18010 Cipressa
Ligurien (Italien)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR

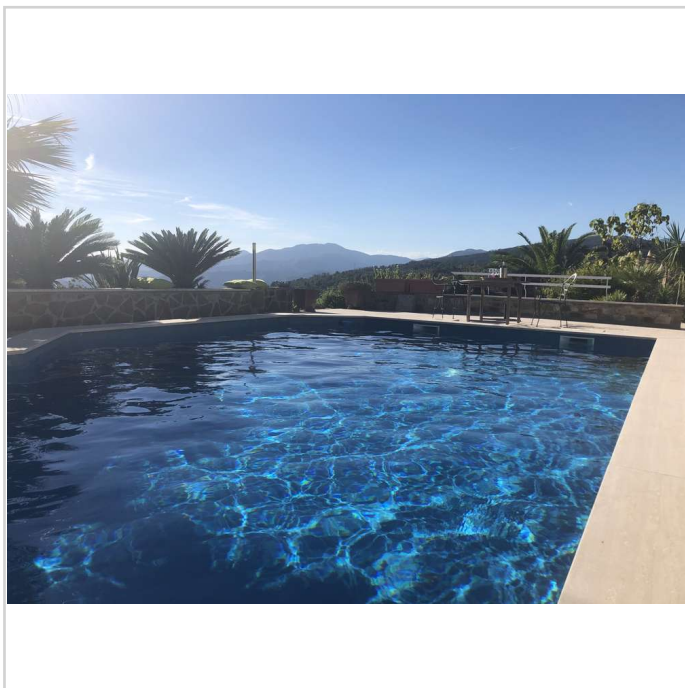


image00002

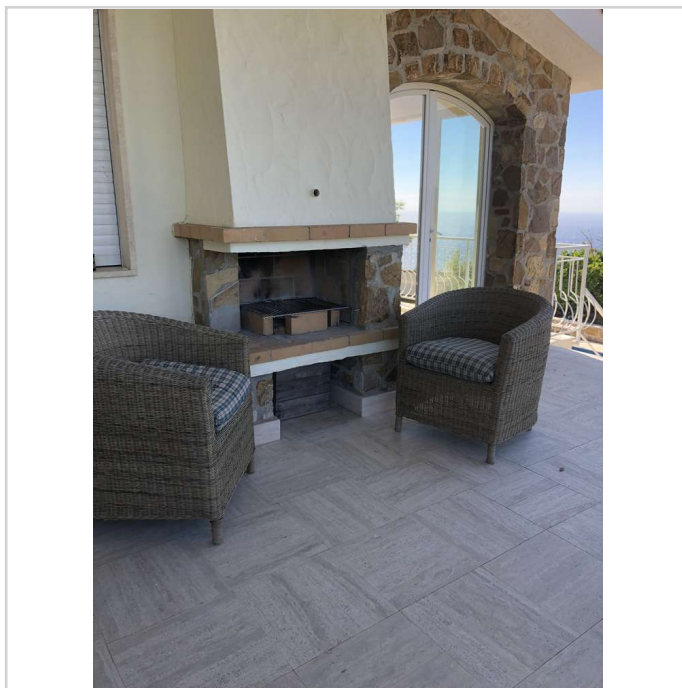


image00002 - Kopie (3)

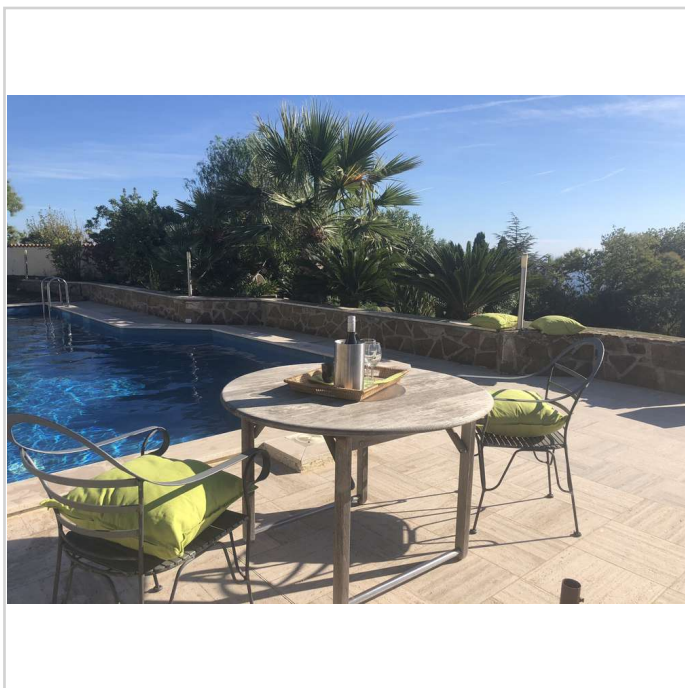


image00007

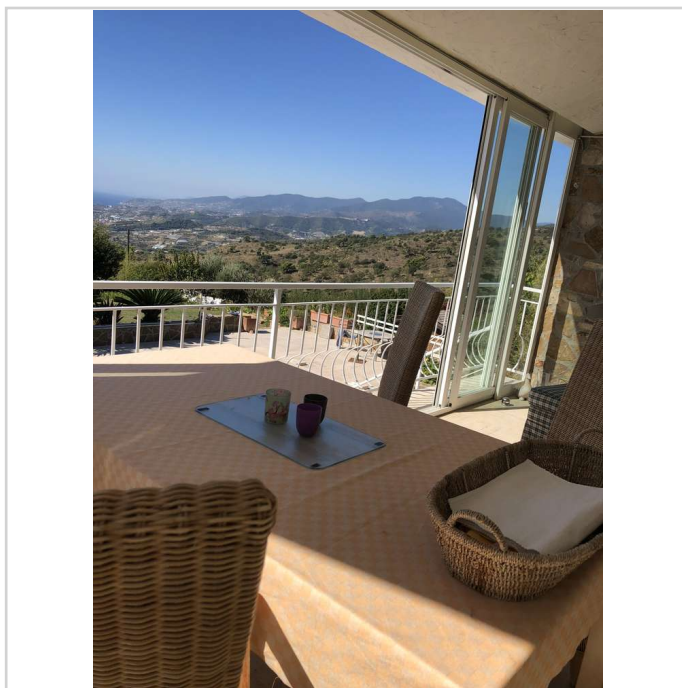


image00004 - Kopie (4)

Villa in bester Lage mit Traumblick in Cipressa Ligurien



18010 Cipressa
Ligurien (Italien)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR



image00013



image00001 - Kopie



image00003 - Kopie



image00004 - Kopie

Villa in bester Lage mit Traumblick in Cipressa Ligurien



18010 Cipressa
Ligurien (Italien)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR



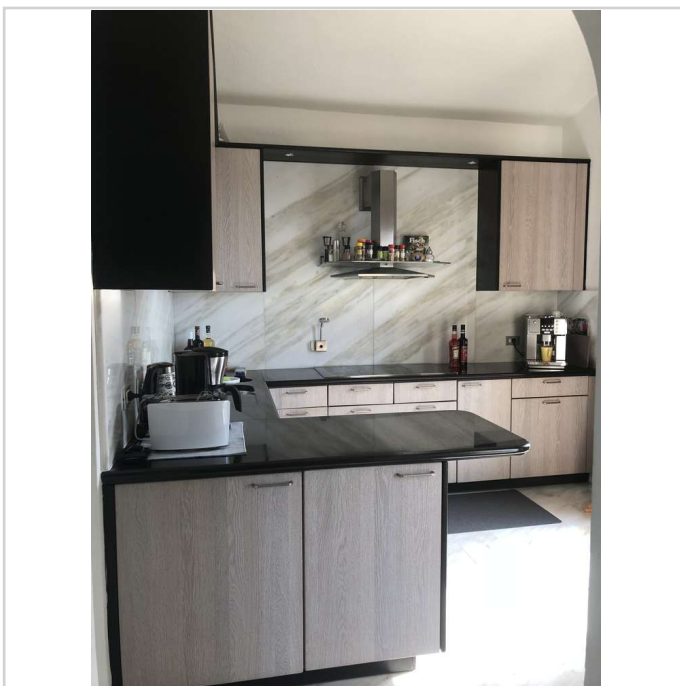
image00006 - Kopie



image00009 - Kopie



image00016



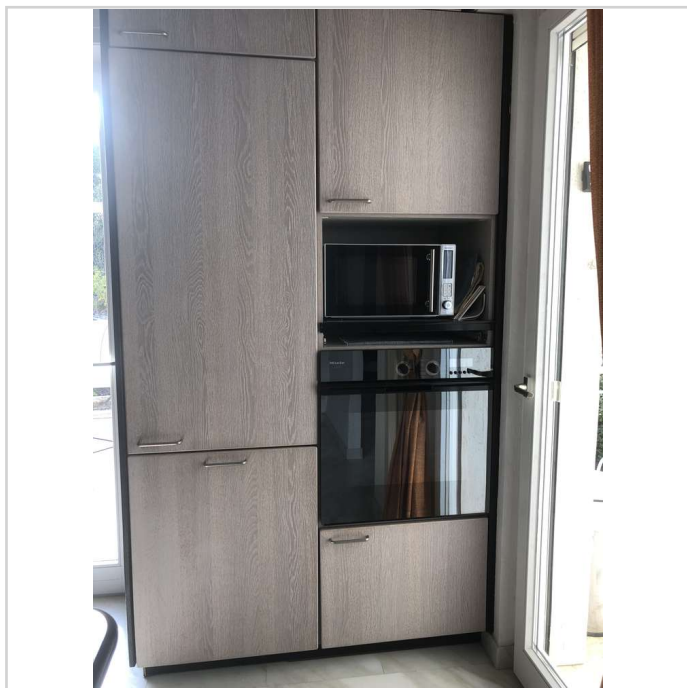
Küche 4

Villa in bester Lage mit Traumblick in Cipressa Ligurien

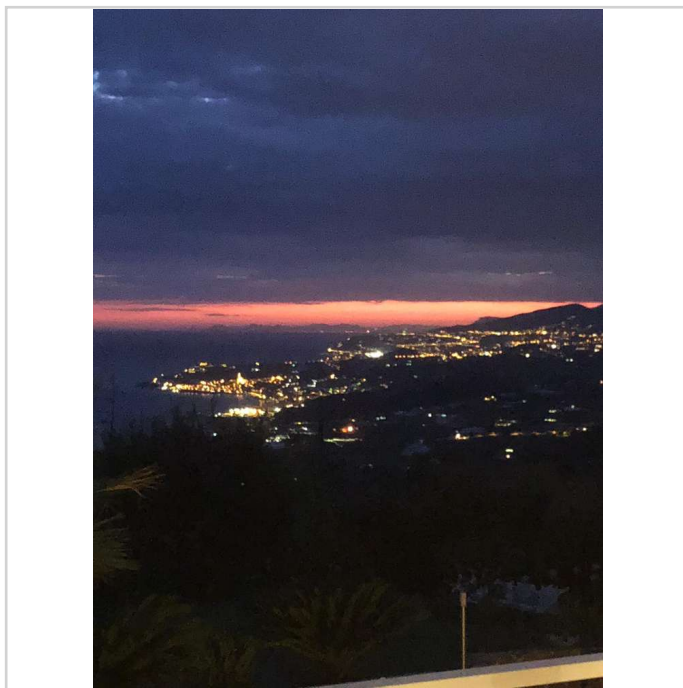


18010 Cipressa
Ligurien (Italien)

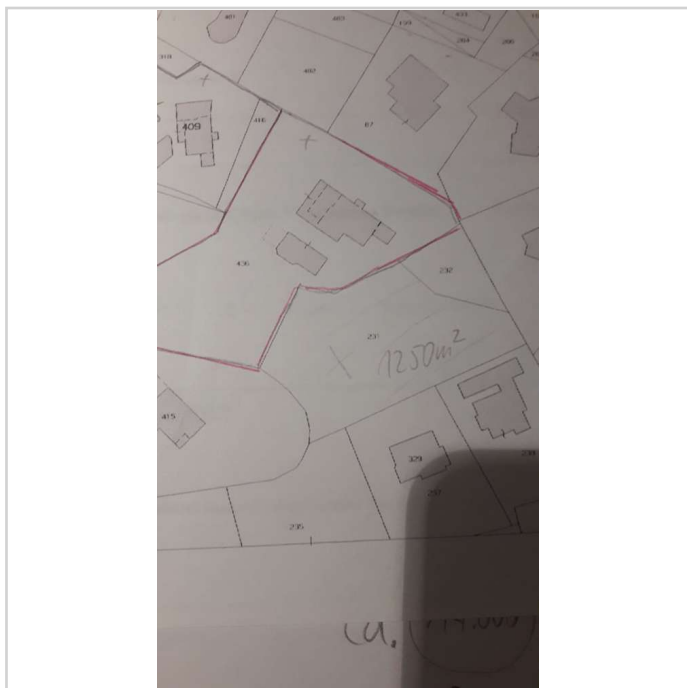
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR



Küche 3



dc12f445-4064-4403-8014-248c7a



Lageplan - Parzelle

Villa in bester Lage mit Traumblick in Cipressa Ligurien



18010 Cipressa
Ligurien (Italien)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR

